

FORMAZIONE SU MISURA ANNO FORMATIVO 2025

LA SOCIETÀ SEMPLICE IMMOBILIARE DI FAMIGLIA: UTILIZZI E TRASFORMAZIONE AGEVOLATA

Con focus sulla tutela del patrimonio



Sponsor



Con il contributo di



IN AULA | 7 MAGGIO | 9:00-17:30

Permette di maturare **7 CFP**

WWW.ODCEC-MACERATACAMERINO.IT
WWW.ODCECFERMO.IT

DATA E ORARIO

7 MAGGIO 2025

9:00-17:30

PERCHÈ PARTECIPARE

Quando si rende opportuno costituire una società semplice per la gestione di un patrimonio familiare? Quali sono i beni gestibili? Come andrebbe redatto lo statuto? È necessario registrare l'atto costitutivo e lo statuto? Quali i costi civilistici e fiscali in sede costitutiva? Quali i costi fiscali dei conferimenti di beni? Quali possono risultare i vantaggi fiscali? Quali sono le responsabilità dei soci e degli amministratori? È possibile eluderle attraverso clausole dell'atto costitutivo? Le quote di società semplici sono pignorabili? Vanno istituiti i libri societari? Come va gestita la relativa contabilità? Quali le problematiche civilistiche della trasformazione di una società commerciale in società semplice? Quali le agevolazioni fiscali della legge di bilancio 2025 per la trasformazione? Come impatta la società semplice nella dichiarazione fiscale dei soci? È assoggettata agli studi di settore? Quali i pro ed i contro di una società semplice o commerciale a livello fiscale? Quali i rischi di un accertamento? Può essere programmata la costituzione di una società a fini successori?

A questi ed altri quesiti si proverà a dare risposta su questa particolare forma societaria utilizzata dalla Famiglia Agnelli quale cassaforte del loro impero ritornata di grande attualità anche alla luce della Trasformazione agevolata delle società commerciali in società semplice introdotta dalla Legge di Bilancio 2025.

SEDE

HOTEL HORIZON

Strada Provinciale Veregrese
Montegranaro (FM) – Loc. Villa Luciani

DOCENTI

Doft. LUCIANO DE ANGELIS

Dottore Commercialista, Revisore legale, Direttore sezione societaria della rivista Eutekne "Società e Contratti Bilancio e Revisione"

Doft. ERNESTO GATTO

Pubblicista, Revisore Legale, Ragioniere Commercialista, già Rappresentante per l'Italia a Bruxelles presso Accountancy Europe

Doft. MASSIMO FORMENTINI

Private Banker Banca Generali

SALUTI ISTITUZIONALI

Doft. ROBERTO VITTORI

Presidente dell'Ordine dei Dottori Commercialisti ed Esperti Contabili di Fermo

Doft. LUCA MIRA

Presidente dell'Ordine dei Dottori Commercialisti ed Esperti Contabili di Macerata

PROGRAMMA

Sezione del Mattino | 9:00-13:00

LA COSTITUZIONE E L'AMMINISTRAZIONE DELLA SOCIETÀ: ASPETTI CIVILISTICI, FISCALI E PREVIDENZIALI

La costituzione, rapporti fra soci ed amministrazione, rendiconto della Società semplice

- Le attività esercitabili: limiti e vincoli
- L'oggetto sociale della società e le differenze con la comunione
- La costituzione: forma pubblica e privata e registrazione della società
- I costi della costituzione
- Il capitale iniziale, la ragione sociale e la durata: clausole dell'atto costitutivo
- Le garanzie sui conferimenti, ed i finanziamenti dei soci
- I rapporti fra soci e società: utili, perdite e patto leonino
- L'amministrazione della società: incompatibilità, gestione, responsabilità
- Il rendiconto della società fra contabilità semplificata ed ordinaria: i rischi di bancarotta

Protezione e salvaguardia del patrimonio dell'imprenditore

- La tutela del patrimonio con i servizi di Banca Generali

Immobili e fiscalità diretta ed indiretta nella Società Semplice

- Il conferimento dei beni in Società Semplice: aspetti di fiscalità diretta ed indiretta
- Le cessioni di beni immobili: quando determina plusvalenza tassabile
- IVA ed altre imposte indirette nella cessione di beni immobili
- Profili fiscali delle locazioni immobiliari
- Le assegnazioni di beni sociali durante la vita della società che all'atto del suo scioglimento
- Contribuzione previdenziale sui redditi di partecipazione in Società Semplice
- Aspetti di natura fiscale a favore e contro la scelta della Società Semplice

RISPOSTE A QUESITI E CONFRONTO CON I DOCENTI

Sezione del Pomeriggio | 14:30-17:30

TRASFORMAZIONE DI SOCIETÀ, I TRASFERIMENTI DI QUOTE, LE RESPONSABILITÀ, LE DICHIARAZIONI FISCALI E GLI EVENTI SUCCESSORI: ASPETTI CIVILISTICI, CONTABILI E FISCALI

La trasformazione, le quote, le responsabilità e le eredità

- Gli aspetti civilistici della trasformazione agevolata
 - Trasformazione agevolata Legge 207/2024: oggetto sociale della società trasformanda
 - I pro ed i contro della trasformazione regressiva
 - La trasformazione omogenea di snc e sas in società semplice
- Gli altri aspetti della ss
 - La responsabilità del socio e la sua deresponsabilizzazione: le clausole
 - Pignorabilità ed impignorabilità delle quote: le clausole
 - L'ammissibilità di istituire l'usufrutto sulle quote
 - Il trasferimento delle quote: le clausole di consolidamento e di continuazione
 - La morte del socio e lo scioglimento della società
 - L'utilizzo della società semplice nei passaggi generazionali

La dichiarazione dei redditi della Società Semplice ed i trasferimenti di quote

- I modelli dei dichiarativi di pertinenza della società semplice ai fini IVA, IRPEF ed IRAP
- I rapporti della Società Semplice con la normativa sulle società di comodo
- Gli Indicatori Sintetici di Affidabilità fiscale nel mondo delle Società semplici
- La trasformazione agevolata delle società commerciali in ss: aspetti fiscali
- Lo scioglimento della ss per la mancata ricostituzione della pluralità dei soci
- Le imposte dirette ed indirette applicabili alla Società ed i soci in sede di scioglimento della Società Semplice
- Determinazione del valore della quota sociale caduta in successione
- Rassegna Giurisprudenziale e di prassi amministrativa sugli aspetti fiscali

RISPOSTE A QUESITI E CONFRONTO CON I DOCENTI

INFORMAZIONI GENERALI

QUOTE DI PARTECIPAZIONE PER L'INTERA GIORNATA

QUOTA ISCRITTI ODCEC MACERATA E FERMO	€ 100 + IVA
QUOTA ORDINARIA	€ 150 + IVA



SARÀ POSSIBILE USUFRUIRE DEL PRANZO PRESSO LA SEDE DELL'EVENTO A QUOTE CONVENZIONATE

CREDITI FORMATIVI



È stata inoltrata richiesta di accreditamento al CNDCEC. La frequentazione dell'incontro consente ai partecipanti la maturazione di 1 CFP a fronte di ogni ora di partecipazione, fino ad un massimo di **7 CFP. CNDCEC: 2 CFP (D.3.8); 1 CFP (D.7.14); 1 CFP (D.7.15); 2 CFP (D.3.23); 1 CFP (D.7.12).**

MATERIALE DIDATTICO



Ai partecipanti verrà messa a disposizione, in **formato elettronico**, la dispensa elaborata dai docenti dell'Incontro di studio. Il materiale sarà scaricabile dal sito web **formazione.eutekne.it**, sezione I MIEI CORSI – MATERIALE DIDATTICO.

MODALITÀ D'ISCRIZIONE

Le iscrizioni dovranno essere effettuate sul sito web **formazione.eutekne.it**.

Al fine di consentire una corretta attivazione, **dalle 24 ore antecedenti l'inizio del corso**, sarà possibile effettuare l'iscrizione e il **pagamento solo tramite carta di credito**.

DISDETTE

Eventuali disdette, motivate da causa di forza maggiore, saranno accettate se pervenute **entro i 5 giorni lavorativi antecedenti** l'incontro, tramite e-mail a iscrizioni@eutekne.it. In caso contrario verrà trattenuta o richiesta l'intera quota di partecipazione e inviato, previa richiesta scritta, il materiale didattico dedicato agli incontri.

CONDIZIONI

L'organizzazione si riserva la possibilità di annullare l'incontro qualora il numero degli iscritti non ne garantisca il buon esito.

Ogni variazione verrà comunicata tempestivamente per iscritto. In caso di cancellazione, la responsabilità di Eutekne SpA si intende limitata al solo rimborso della quota di iscrizione, se già correttamente incassata.